|  |  |
| --- | --- |
|  | Проект |
|  |  |

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района»

Данный проект подготовлен во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района.

Проект подготовлен в целях приведения правил землепользования и застройки Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством.

Администрацией Ханты-Мансийского района проведена работа по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтоплений в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

В соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий. Указанные границы могут отображаться на отдельной карте.

В соответствии с частью 3.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае установления зоны с особыми условиями использования территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Проектом вносятся изменения в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» изменение, в части дополнения Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района приложением 3 «Карта границ зон затопления и подтопления межселенной территории Ханты-Мансийского района».

Принятие данного проекта не повлечет изменение расходов бюджета Ханты-Мансийского района.

Глава района К.Р. Минулин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано:  Заместитель главы района, директор департамента  строительства, архитектуры и ЖКХ |  | П.Л. Гуменный |

Исполнитель:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Петрова Татьяна Николаевна, т. 8(3467) 32 24 70